

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 181 m² - ARMENTIERES - 212 500 euros



En plein centre ville d'Armentières, immeuble de rapport à usage mixte composé d'un local commercial front à rue d'environ 40m² avec arrière cuisine et grande cave. En retrait, 4 appartements dont deux T2 à rénover, un studio loué ainsi qu'un grand T1Bis.

Enfin, une belle cour commune.

Enorme potentiel pour cet immeuble !

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 181 m ²	 5 pièces
 2 chambres	 1 terrasse

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	212 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	5 lots
---------------------------	---------------

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial :	38,4 m²
T2 :	39,0 m²
Studio :	19,0 m²



