Votre conseiller : Didier ROUX
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : droux@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.76.73.34.43
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 2 - 51 m² - LAMBERSART - 129 500 euros

Canon d'Or, proche Lille/Citadelle. A 2 pas des commerces et des transports (Bus, V'Lille). Au calme, dans une résidence verdoyante et sécurisée de 120 lots, avec ascenseur. T2 de 51 m², disposant d'un lumineux séjour, cuisine équipée. Spacieuse chambre avec rangements. Cave et parking. Charges courantes/an : 2067 euros (incluant chauffage, eau froide et eau chaude). L'ENVIRONNEMENT VOUS RAVIRA. Classe énergie D.

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 6
- Surface de 51 m²
- Séjour de 20 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1972**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

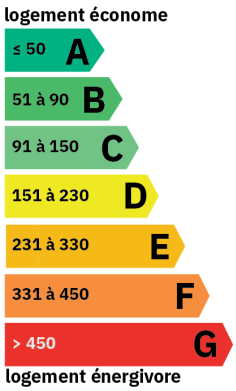
Prix de vente :	**129 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

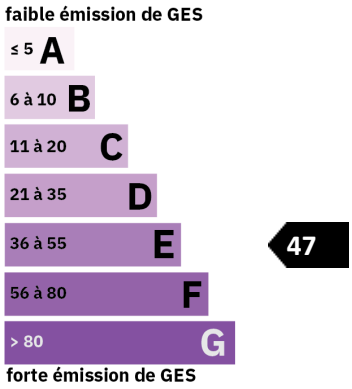
Dans une copropriété de :	**120 lots**
Charges courantes :	**2 067 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

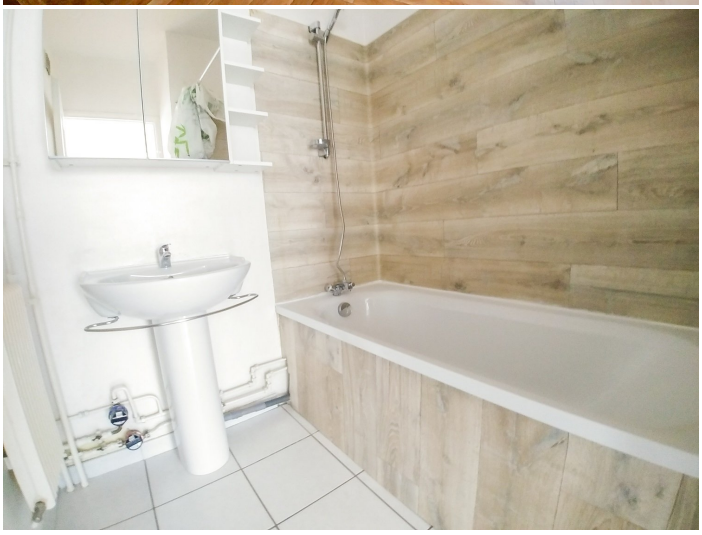


Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**4,0 m²**
Sejour :	**20,0 m²**
Cuisine :	**8,0 m²**
Chambre 1 :	**14,1 m²**
Salle de bains :	**3,6 m²**
Wc :	**1,3 m²**

CHAMBRE