

A VENDRE TYPE 3 - 83 m² - WAMBRECHIES - 319 000 euros



Situé dans une résidence de standing à proximité du centre de Wambrechies, très bel appartement de type 3 comprenant une agréable pièce de vie lumineuse, la terrasse prolonge le séjour et offre une belle perspective sur un très beau parc, une cuisine séparée et équipée avec cellier. L'espace nuit dessert deux chambres dont une suite parentale.

Ce bien se complète d'un garage et d'une cave.

Copropriété de 56 lots.

Charges annuelles : 1480euros

Faire vite !

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 83 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2010
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

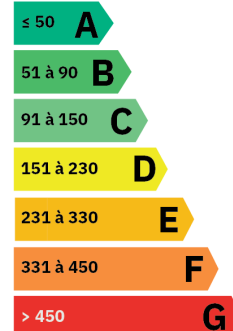
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

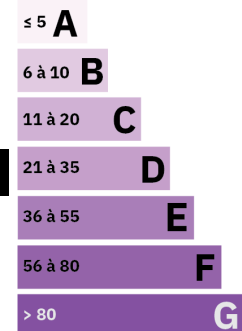
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	319 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	123,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	56 lots
Charges courantes :	1 480 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree

Cuisine

