Votre conseiller : Remy DESSEIN
AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : rdessein@citya.com
Tél : 03.20.14.56.30
Tél mobile : 06.75.85.84.38
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 5 - 123 m² - LILLE GAMBETTA - 306 000 euros

Lille Vauban proche de la place du Maréchal Leclerc - Situé au dernier étage d'une copropriété de 220 lots - Spacieux T5 offrant un séjour de 35m² lumineux donnant accès à un grand balcon - 4 chambres - 1 salle de bains et toilettes indépendants - nombreux rangements - un parking sous-sol et une cave complètent cet appartement rare pour ses volumes - Proche métro, école et commerces - Charges courantes annuelles 5200euros (comprenant le chauffage l'eau chaude le concierge, etc...). Une nouveauté à découvrir rapidement...

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 3
- Surface de 123 m²
- 4 chambres
- 1 stationnement
- Ascenseur
- 5 pièces
- 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

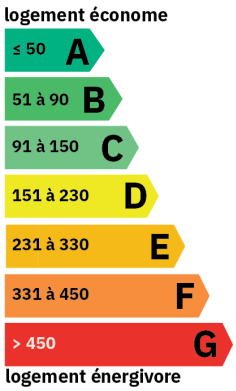
Période de construction :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

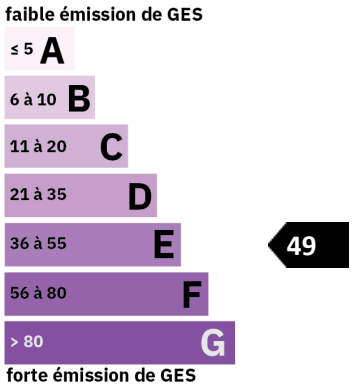
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Moquette
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	306 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	433,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	220 lots
Charges courantes :	5 200 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,8 m²
Salle a manger :	23,0 m²