

## A LOUER TYPE 4 - 86 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 980 euros CC par mois



Dans une résidence neuve située à proximité des transports en communs, des axes routiers et du futur centre commercial lillenum. Un appartement situé au 7<sup>ème</sup> étage qui se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée ainsi que sur deux terrasses, trois chambres, une salle de bains, une salle de douches ainsi qu'une place de parking en sous-sol. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs donc déjà inclus dans les charges. Réservation sur plan uniquement, disponible le 31/03/2020.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 7	 Ascenseur
 Surface de 86 m <sup>2</sup>	 Séjour de 32,72 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 2 terrasses
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

ILOT SAINT ANTOINE  
291 BOULEVARD VICTOR HUGO  
APPT A75  
59000 LILLE

Etage : 7 / 7

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 980 euros/mois

dont provision de charges : 140 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 840 euros

Honoraires charge loc. : 1 088,64 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 258 euros

Pinel : oui

### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : 12,3 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 11,5 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 11,9 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 4,3 m<sup>2</sup>

Salle de douches : 1,9 m<sup>2</sup>



