

## A LOUER TYPE 2 - 38,47 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 520 euros CC par mois



Au dernier étage d'un petit immeuble calme, appartement de Type 2 joliment meublé offrant une grande pièce à vivre lumineuse avec une cuisine équipée ouverte (plaques, réfrigérateur et rangements), une chambre spacieuse avec rangement, une salle de bains avec baignoire et machine à laver. Idéal pour débiter ! Coup de coeur !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 38,47 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

26 RUE DU NORD

2EME ETAGE

59280 ARMENTIERES

Etage : 2 / 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1949

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : oui

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : PVC

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 520 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 euros

Honoraires charge loc. : 423,17 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 115,41 euros

### SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine : 3,6 m<sup>2</sup>

Sejour : 22,2 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 9,0 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 3,7 m<sup>2</sup>

