AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : descampiauxcentre.location@citya.com
Tél : 03.20.14.52.02
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 58,62 m² - LA MADELEINE - 770 euros CC par mois

Dans un petit immeuble, dans un quatier agréable proche des commerces, un T3 en rez-de jardin comprenant : un salon/sejour avec coin cuisine, deux chambres et une salle de bain. Un jardin privatif. A visiter

CARACTÉRISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 58,62 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 terrasse

ADRESSE DU BIEN

47 RUE DE TURENNE
59110 LA MADELEINE

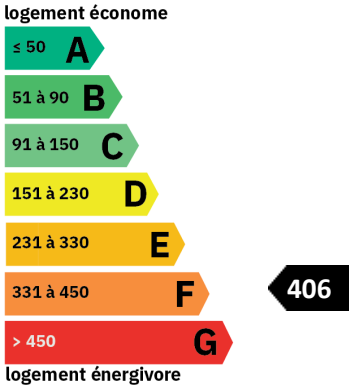
Etage :	**RDC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

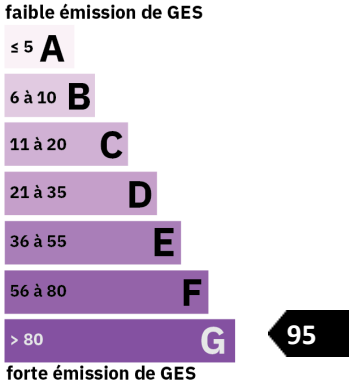
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Année de rénovation :	**2020**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**770 euros/mois**
dont provision de charges :	**35 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**735 euros**
Honoraires charge loc. :	**762,06 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**175,86 euros**