AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 18,4 m² - LILLE - PORTE D'ARRAS - 370 euros CC par mois

Au coeur d'une résidence étudiante, ce studio meuble dispose d'une salle de douche, d'une cuisine équipée de plaques de cuisson et d'un micro-onde.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Ascenseur**
- **Surface de 18,4 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**

ADRESSE DU BIEN

STUDEA
83 BOULEVARD DE STRASBOURG
59000 LILLE

Etage :	**1 / 4**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

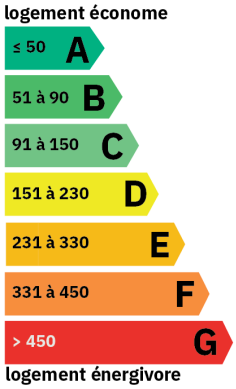
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**oui**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

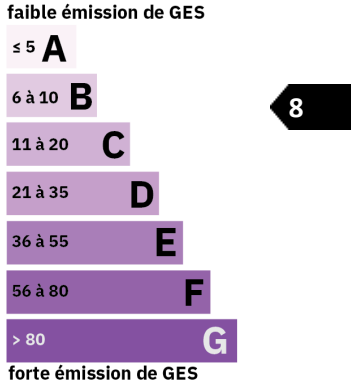
Cuisine :	**AMENAGEE**
Meublé :	**oui**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**370 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**350 euros**
Honoraires charge loc. :	**239,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**55,20 euros**