

## A LOUER STUDIO - 28,31 m<sup>2</sup> - LOOS - 540 euros CC par mois



En résidence sécurisée, idéalement situé proche de toutes commodités, très joli studio meublé offrant une entrée avec placards, un beau séjour parqueté lumineux avec une cuisine aménagée, une salle de douches, une place de parking. Le chauffage, l'eau chaude et froide sont compris dans les charges !

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 28,31 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

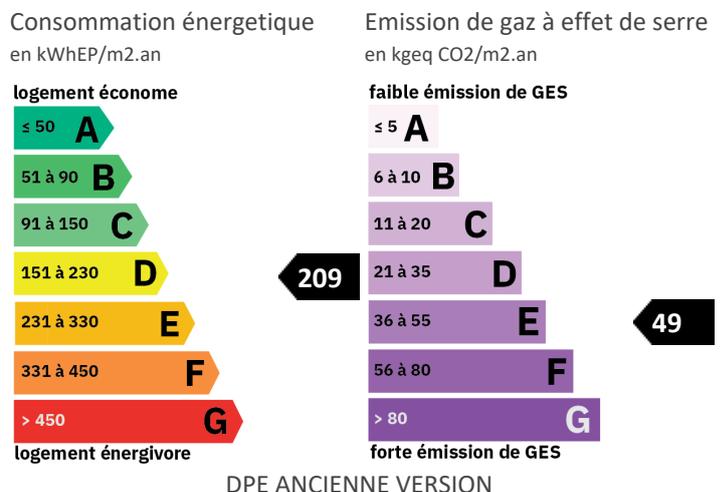
314 RUE FAIDHERBE  
RESIDENCE CHAMPAGNE  
59120 LOOS

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 540 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 460 euros

Honoraires charge loc. : 368,03 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 84,93 euros



