Votre conseiller : Pôle Neuf et Patrimoine
POLE NEUF ET PATRIMOINE
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxneuf@citya.com
Tél : 03 20 18 77 90
Tél mobile : 06.83.82.33.84
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 65,25 m² - LILLE VICTOR HUGO - 235 000 euros

A proximité immédiate du Boulevard Victor Hugo, des transports en commun et des commerces, découvrez cet appartement de type 3 neuf, situé au 4ème étage, d'une surface habitable d'env. 65.25m² offrant un balcon d'env. 4.74m² et un emplacement de stationnement. En copropriété de 66 lots. Charges courantes annuelles de 1760.46 euros comprenant l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage. IDEAL RESIDENCE PRINCIPALE OU INVESTISSEMENT LOCATIF ELIGIBLE LOI PINEL. Article L122-23 : Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 4**
- **Ascenseur**
- **Surface de 65,25 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**2020**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

Label :

- Réglementation thermique 2012

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Collective gaz**

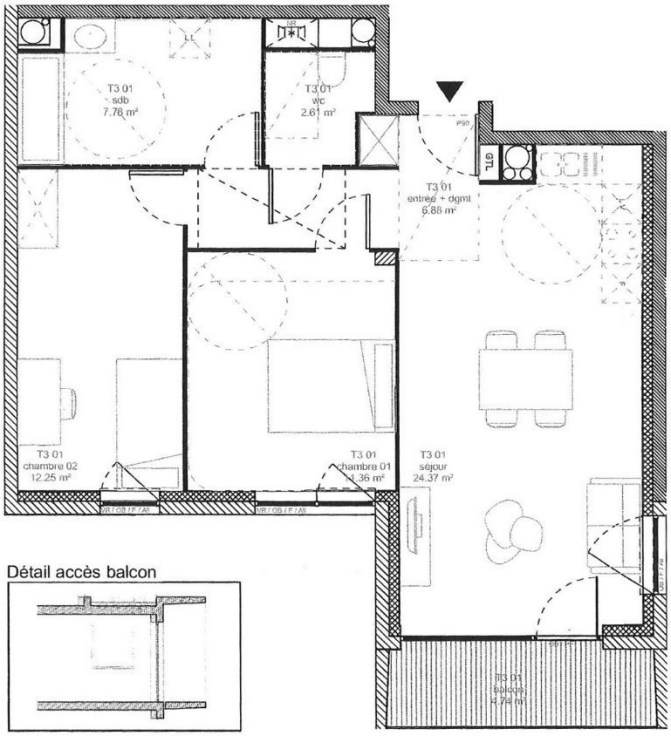
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**235 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Pinel :	**oui**

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	**66 lots**

Légende
VR Volet roulant
OB Oscillo-battant
F Fenêtre
PF Porte fenêtre
All Allège
GTL Tableau électrique
NR Nourrice : L:850xl:450xh:600



Détail accès balcon

0 1 2 3

L'acquéreur reconnait avoir été informé que ce plan et ces côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
Mobilier non fourni et positionné à titre purement informatif.

LOGEMENT D41	
R+4	T3

SURFACES HABITABLES	
chambre 01	11.36 m²
chambre 02	12.25 m²
entrée + dgmt	6.88 m²
sdb	7.78 m²
séjour	24.37 m²
wc	2.61 m²
TOTAL HABITABLE	65.25 m²
BALCON TERRASSE	4.74 m²
SURFACE TOTALE	69.99 m²