

A VENDRE TYPE 2 - 46 m² - LAMBERSART - BOURG - 134 500 euros



EXCLUSIVITÉ QUARTIER BOURG

Appartement T2 de 46m² environ situé au 4^{ème} et dernier étage d'une résidence sécurisée et comprenant une entrée avec placard, une cuisine, un séjour donnant sur balcon, une salle de bains avec baignoire, WC séparés et une chambre avec placard. Appartement fonctionnel ! Copropriété de 39 lots. Charges annuelles courantes 1230euros.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 46 m ²	 Séjour de 18 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1985
Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2016

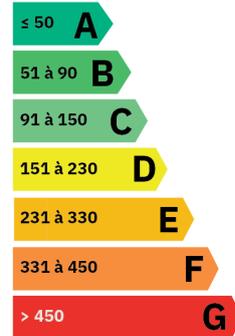
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	134 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

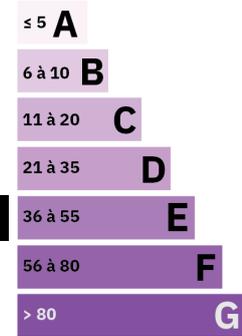
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

16

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,6 m ²
Cuisine :	6,7 m ²
Sejour :	17,6 m ²
Chambre 1 :	10,3 m ²
Balcon :	utile : 2,0 m ²
Salle de bains :	3,2 m ²
Wc :	1,5 m ²



