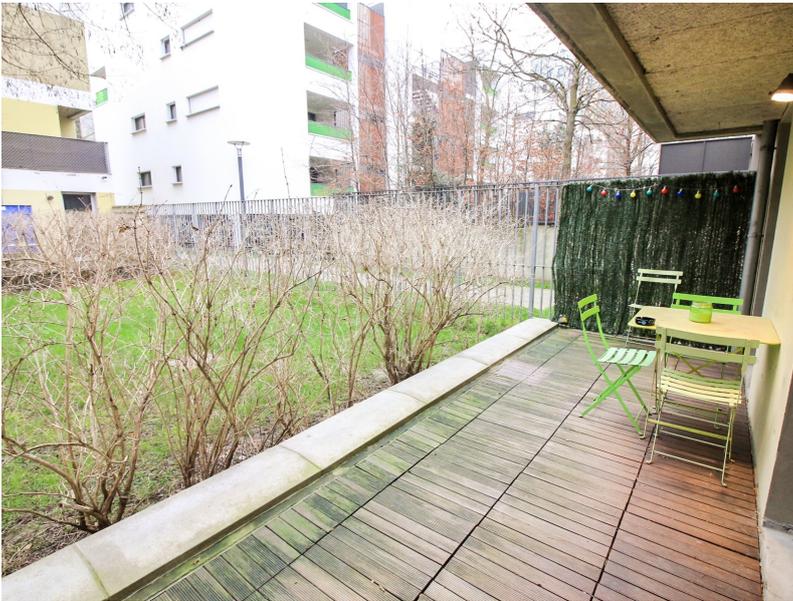


## A VENDRE TYPE 3 - 71 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 227 500 euros



Au sein d'un quartier vert et au calme dans le centre de Lille, quartier le bois habité, vous trouverez ce très beau type 3 composé d'une belle pièce à vivre avec sa cuisine ouverte totalement équipée et un accès à une belle terrasse exposée sud-ouest!! 2 chambres avec placards, et accès à un balcon. Salle de bains avec baignoire et WC séparés. Un grand garage et une cave viennent compléter ce bel appartement!! Proximité des axes autoroutiers, de la gare et des transports en communs!! Il suffit de poser les valises !!

La copropriété se compose de 49 lots, les

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 71 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

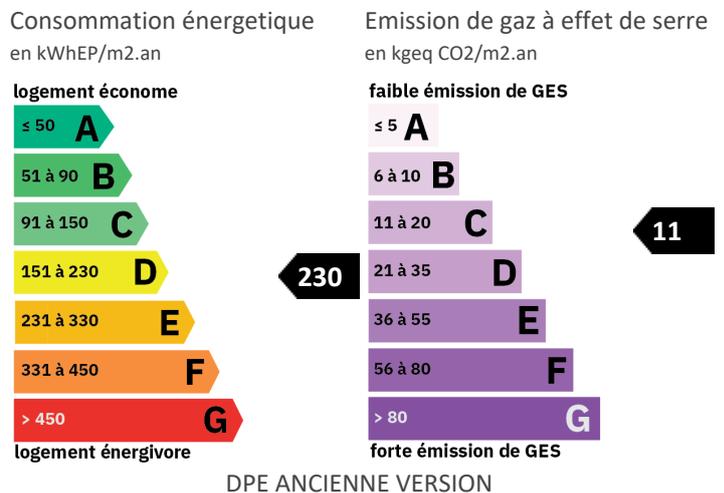
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	2008
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



230

11

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	227 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	166,67 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	49 lots
Charges courantes :	2 000 euros/an en moyenne

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	7,6 m <sup>2</sup>
----------	--------------------

