AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 4 - 77,83 m² - LILLE - WAZEMMES - 980 euros CC par mois



Dans une résidence neuve située à proximité des transports en communs, des axes routiers et du futur centre commercial lillenium. Un appartement situé au 1er étage qui se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée ainsi que sur un balcon, trois chambres, une salle de bains, une salle de douches ainsi qu'une place de parking en sous-sol. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs donc déjà inclus dans les charges. Disponible début mai 2020.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 77,83 m²**
- **Séjour de 26,48 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

ILOT SAINT ANTOINE
291 BOULEVARD VICTOR HUGO
APPART B17
59000 LILLE

Etage :	**1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**2019**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**980 euros/mois**
dont provision de charges :	**140 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**840 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 011,79 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**233,49 euros**
Pinel :	**oui**

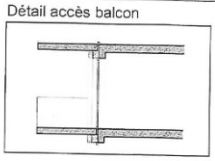
SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	**11,8 m²**
Chambre 2 :	**9,0 m²**
Chambre 3 :	**9,0 m²**

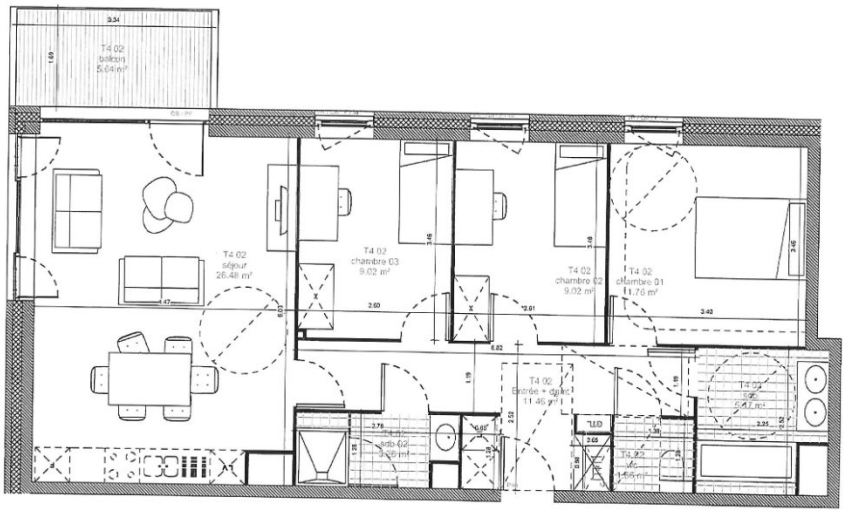




Détail accès balcon



Légende
VR Volet roulant
OB Oscillo-battant
F Fenêtre
PF Porte fenêtre
All Allège
GTL Tableau électrique
NR Nourrice : L:850xl:450xh:600





L'acquéreur reconnait avoir été informé que ce plan et ces côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
Mobilier non fourni et positionné à titre purement informatif.

291 BIS VICTOR HUGO LILLE

ILOT N1

VINCI IMMOBILIER

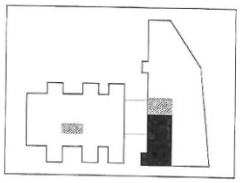
ADIM Développement Immobilier NORD-PICARDIE

LOGEMENT B17

R+1	T4

SURFACES HABITABLES	
chambre 01	11.76 m²
chambre 02	9.02 m²
chambre 03	9.02 m²
Entrée + dgmt	11.46 m²
sdb	5.17 m²
sdb 02	3.26 m²
séjour	26.48 m²
WC	1.66 m²
TOTAL HABITABLE	77.83 m²
BALCON TERRASSE	5.64 m²
SURFACE TOTALE	83.47 m²

LOCALISATION



Date		
Signataire	Acquéreur	SCCV
Visa		

