

## A LOUER TYPE 5 - 91,63 m<sup>2</sup> - LILLE - WAZEMMES - 1 150 euros CC par mois



Dans une résidence neuve située à proximité des transports en communs, des axes routiers et du futur centre commercial lillienium. Un appartement aux prestations exceptionnelles situé au 5<sup>ème</sup> étage qui se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée ainsi que sur deux balcons et une terrasse de plus de 70 m<sup>2</sup>, quatre chambres, une salle de bains, une salle de douches ainsi qu'une place de parking en sous-sol. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs donc déjà comptabilisés dans les charges. Réservation sur plan uniquement.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Ascenseur
 Surface de 91,63 m <sup>2</sup>	 Séjour de 30,07 m <sup>2</sup>
 5 pièces	 4 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 balcon
 1 terrasse	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

ILOT SAINT ANTOINE  
291 BOULEVARD VICTOR HUGO  
D51  
59000 LILLE

Etage : 5

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2019

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

APPART D 51

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 150 euros/mois

dont provision de charges : 145 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 005 euros

Honoraires charge loc. : 1 191,19 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 274,89 euros

Pinel : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

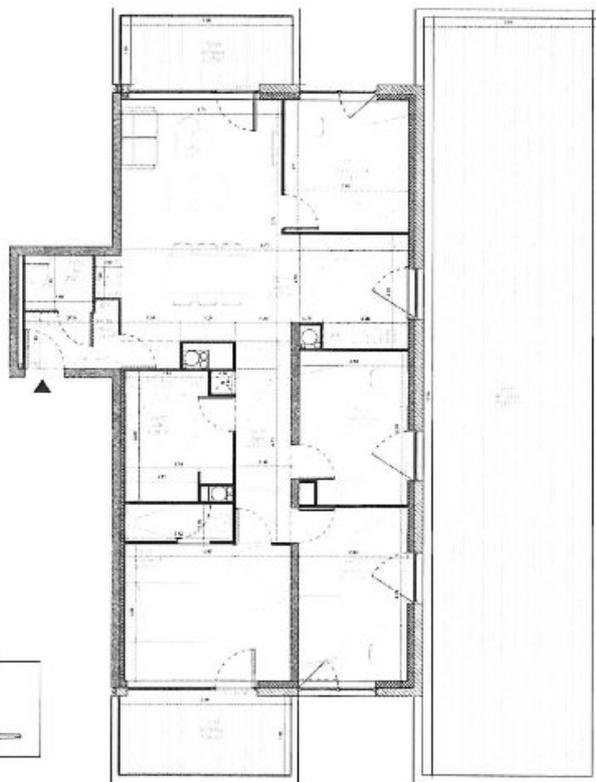
Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

Eau froide : COLLECTIF

### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : 14,7 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10,4 m<sup>2</sup>



- Légende**  
 VR Vitrail roulant  
 OB Ouvre-battant  
 F Fenêtre  
 PF Porte-fenêtre  
 AI Alège  
 CTE Tableau électrique  
 NR Nourrice : L850x1450xh.600

**291**  
 VICTOR -500  
 LILLE

ILOT N2



D 51

R+5

T5

**SURFACES HABITABLES**

chambre 01	14,71 m <sup>2</sup>
chambre 02	10,36 m <sup>2</sup>
chambre 03	9,00 m <sup>2</sup>
chambre 04	9,04 m <sup>2</sup>
dgmt	6,20 m <sup>2</sup>
entrée	3,09 m <sup>2</sup>
sdb	7,09 m <sup>2</sup>
séjour	30,07 m <sup>2</sup>
wc	2,07 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>91,63 m<sup>2</sup></b>

BALCON : 84,61 m<sup>2</sup>

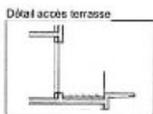
TERRASSE : 176,24 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE : 176,24 m<sup>2</sup>**

**LOCALISATION**



Date	Acquéreur	SCDV
Signature		
Visa		



L'ensemble des données techniques et descriptives sont à la disposition des clients et des professionnels de la construction. Toute modification est soumise à l'approbation de l'architecte et des services concernés.

