Votre conseiller : Anne VISE
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : avise@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.30.49.82.55
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 71 m² - LAMBERSART - MAIRIE - 196 500 euros

Dans une résidence verdoyante de 195 lots, appartement T3 de 71m² environ comprenant une grande entrée avec placard, un séjour parqueté donnant sur le parc, une cuisine équipée, 2 chambres et salle de bains avec douche. Cave et stationnement dans la résidence. Commerces et métro à proximité. On pose ses meubles ! Charges courantes 2360euros/an.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 4**
- **Surface de 71 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 22 m²**
- **2 chambres**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

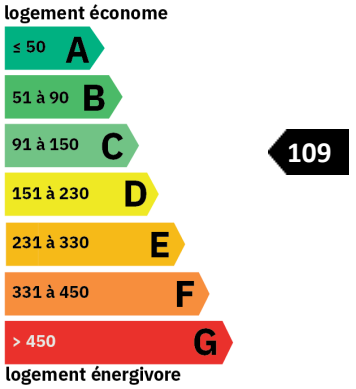
Période de construction :	**1970**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

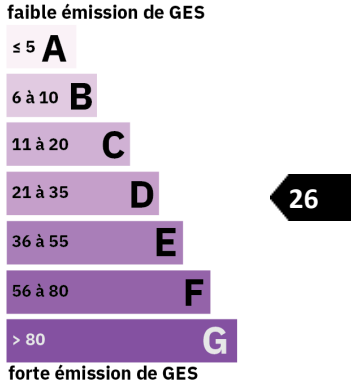
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Année de rénovation :	**2014**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**196 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**196,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	**195 lots**
Charges courantes :	**2 360 euros/an en moyenne**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**6,0 m²**