**AGENCE LILLE GAMBETTA**
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

# A LOUER TYPE 3 - 64,74 m² - LILLE - WAZEMMES - 870 euros CC par mois

Dans une résidence neuve située à proximité des transports en communs, des axes routiers et du futur centre commercial lillenium. Un appartement situé au 4 éme étage avec ascenseur qui se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée ainsi que sur un balcon, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'une place de parking en sous-sol. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs donc déjà comptabilisés dans les charges. Disponible mi-mai 2020.

## CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 4**
- **Surface de 64,74 m²**
- **Séjour de 27,54 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

## ADRESSE DU BIEN

ILOT SAINT ANTOINE
291 BOULEVARD VICTOR HUGO
APPART D42
59000 LILLE

| | |
|---|---|
| Etage : | **4** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Période de construction : | **2019** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Aluminium** |
| Interphone : | **oui** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Parquet** |
| Chauffage : | **COLLECTIF/GAZ** |

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

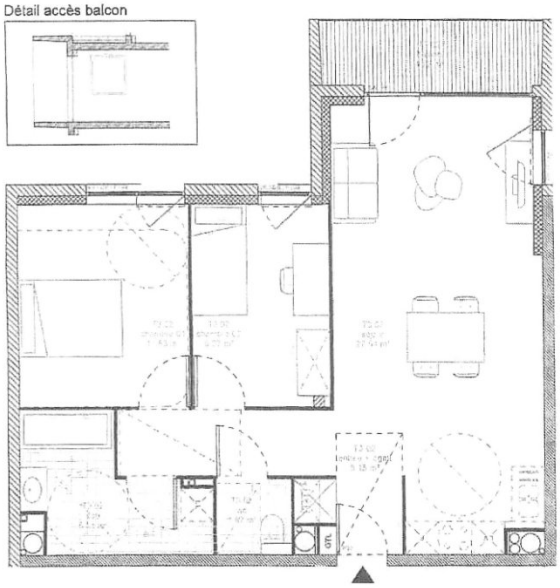
## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **870 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **110 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **760 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **841,62 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **194,22 euros** |
| Pinel : | **oui** |

## SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---|---|
| Chambre 1 : | **9,1 m²** |
| Chambre 2 : | **11,5 m²** |
| Salle de bains : | **6,6 m²** |

Détail accès balcon



**Légende**
VR Volet roulant
OB Oscillo-battant
F Fenêtre
PF Porte fenêtre
All Allège
GTL Tableau électrique
NR Nourrice : L:850xl:450xh:600

N

0 1 2 3

L'acquéreur reconnait avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
Mobilier non fourni et positionné à titre purement informatif.

291 B1S VICTOR HUGO LILLE

ILOT N2

VINCI IMMOBILIER

ADIM Développement immobilier NORD-PICARDIE

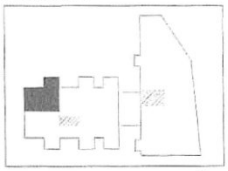
## LOGEMENT D42

| R+4 | T3 |
|---|---|

**SURFACES HABITABLES**

| | |
|---|---|
| chambre 01 | 11.53 m² |
| chambre 02 | 9.07 m² |
| entrée + dgmt | 8.15 m² |
| sdb | 6.58 m² |
| séjour | 27.54 m² |
| wc | 1.87 m² |
| **TOTAL HABITABLE** | 64.74 m² |
| BALCON TERRASSE | 4.72 m² |
| **SURFACE TOTALE** | 69.46 m² |

**LOCALISATION**



| Date | 08/06/18 | |
|---|---|---|
| Signataire | Acquéreur | SCCV |
| Visa | | |