Votre conseiller : Celine DE MAREZ
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : cdemarez@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.32.72.37.69
www.descampiaux.fr

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - LILLE BOIS BLANCS MARX DORMOY - 460 000 euros

COUP DE COEUR !
LILLE BOIS BLANCS.
Maison des années 1900 située Avenue de Dunkerque, entièrement rénovée située à proximité immédiate du métro/bus et des commerces comprenant au rez-de-chaussée : une belle entrée, agréable pièce de vie traversante parquetée, une cuisine séparée et équipée.
Au premier étage : deux chambres dont une suite parentale, une buanderie.
Au second, deux chambres et une salle d'eau.
Au troisième et dernier étage : une salle de jeux/bureau avec rangements.

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 140 m²**
- **Terrain de 119 m²**
- **4 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 24,3 m²**
- **5 pièces**
- **2 salle des bain/eau**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

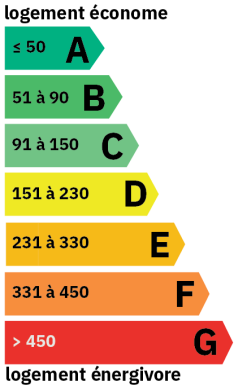
Exposition :	**Sud**
Période de construction :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

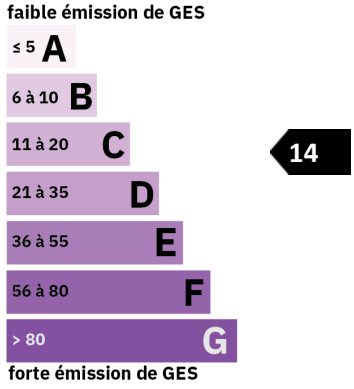
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2010**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**460 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**8,5 m²**
Sejour :	**24,3 m²**
Cuisine :	**10,7 m²**
1 etage :	**2,1 m²**
Buanderie :	**6,1 m²**
Wc :	**1,2 m²**