

A LOUER TYPE 2 - 44,56 m² - LA MADELEINE - 695 euros CC par mois



Superbe appartement rénové offrant un séjour parqueté, cuisine ouverte équipée, chambre, sdb, cave. Au pied du tramway Romarin !

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 44,56 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

118 AVENUE DE LA REPUBLIQUE

RES ROMARIN

59110 LA MADELEINE

Etage : 4

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 695 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 615 euros

Honoraires charge loc. : 579,28 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 133,68 euros



