

## A LOUER STUDIO - 21,25 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - CORMONTAIGNE - 520 euros CC par mois



Beau studio meublé situé au 1er étage d'une résidence sécurisée. Il est composé d'une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée avec placards et une salle de bains. Cet appartement dispose également d'une cave et d'une place de stationnement. Disponible de suite. A visiter immédiatement !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 21,25 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

3/5 RUE BONTE POLLET

59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui

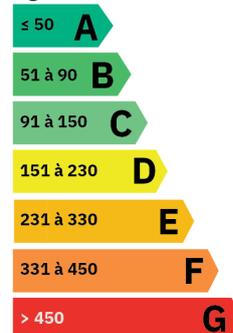
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

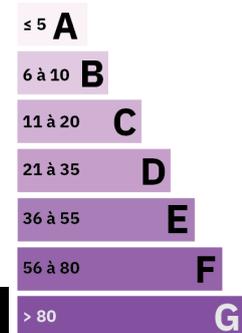
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

461

77

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 520 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 440 euros

Honoraires charge loc. : 276,25 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 63,75 euros

