

A VENDRE TYPE 1 - 34,4 m² - MARCQ EN BAROEUL - 87 500 euros



En EXCLUSIVITE, à deux pas du TRAM BUISSON et des commerces, dans une résidence sécurisée de 85 lots, beau et spacieux T1 en RDC avec belle pièce de vie, coin nuit, cuisine et salle de bain séparées. Appartement vendu loué, LOYER de 422euros HORS CHARGES soit 530euros CC. Rentabilité rare de 5.8%. Investisseurs, à ne pas manquer !!!

Charges courantes annuelles : 1628euros

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 34,4 m ²	 1 pièce
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1980
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chauffe eau gaz

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	87 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	135,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ