AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 18,71 m² - LILLE - MOULINS - 385 euros CC par mois

A proximité immédiate de la fac de droit, un studio refait à neuf offrant une pièce de vie lumineuse ouverte sur un coin cuisine. Une Mezzanine de 9 m² (non comprise dans la surface du logement) ainsi qu'une salle de douche.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 18,71 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

55 RUE FONTENOY

59000 LILLE

Etage :	1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

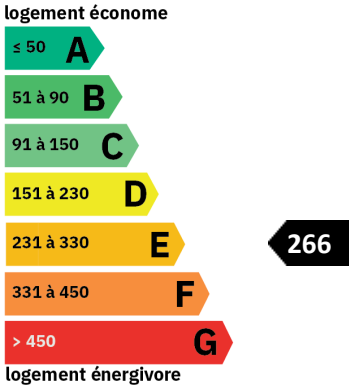
Période de construction :	**2008**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

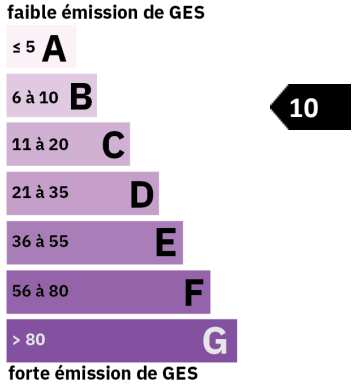
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**385 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**15 euros**
Dépôt de garantie :	**390 euros**
Honoraires charge loc. :	**243,23 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**56,13 euros**