AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 64,2 m² - LILLE WAZEMMES - 695 euros CC par mois

En plein coeur de Gambetta, a proximité des commerces et du métro,dans un immeuble soigné, type 2Bis de 64,20m² comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une mezzanine, une salle de bains. Chauffage individuel au gaz

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Surface de 64,2 m²**
- **3 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

60 RUE HENRI KOLB

59000 LILLE

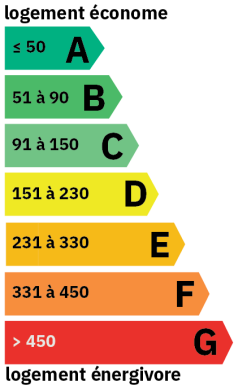
Etage :	**3**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

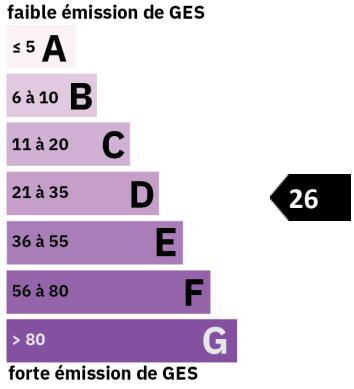
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**695 euros/mois**
dont provision de charges :	**45 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**650 euros**
Honoraires charge loc. :	**834,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**192,61 euros**