

## A LOUER STUDIO - 14,62 m<sup>2</sup> - LILLE BOIS BLANCS MARX DORMOY - 295 euros CC par mois



Au pied du métro et des commerces, studio entièrement rénové au troisième étage sans ascenseur d'une petite résidence, offrant une pièce de vie lumineuse avec placards, kitchenette ( plaques, frigo top, evier), une salle de douches avec wc. Faibles charges.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3

 Surface de 14,62 m<sup>2</sup>

 1 pièce

### ADRESSE DU BIEN

118 AVENUE DE DUNKERQUE

APPT 33

59000 LILLE

Etage : **3**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Principal revêtement de sol : **PVC**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **295 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **265 euros**

Honoraires charge loc. : **190,06 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **39 euros**

