

A VENDRE TYPE 3 - 66,9 m² env. - ARMENTIERES - 139 000 euros



Dans une résidence de 20 lots entièrement sécurisée et de très bon standing. Charmant T3 lumineux de 67 m² env. au quatrième étage et dernier étage avec ascenseur, offrant une vue arborée et dégagée. Il se compose d'une entrée avec placards, un séjour lumineux, un espace cuisine, 2 chambres, une salle de bains. Cet appartement est vendu avec un garage privatif et une cave. Charges de copropriété qui s'élèvent à 1236euros/an soit 103euros/mois. Cet appartement n'attend que vous.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 66,9 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2014
Dernier étage	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

14

277

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	139 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	103 euros/mois

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,8 m ²
Salle de bains :	5,2 m ²
Chambre 1 :	12,5 m ²
Chambre 2 :	8,4 m ²
Wc :	2,2 m ²







