

## A LOUER TYPE 3 - 85,09 m<sup>2</sup> - LILLE EURATECHNOLOGIES - 930 euros CC par mois



En plein coeur du quartier Euratechnologies, dans une résidence neuve de standing face au port de plaisance, magnifique type 3 spacieux et lumineux offrant une entrée, un grand séjour salle à manger avec accès à un balcon d'environ 15m<sup>2</sup> sans vis à vis. Deux chambres, une salle de bains moderne. Deux places de parking au sous sol sécurisées. Chauffage individuel gaz, basse consommation !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 85,09 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 2 stationnements

### ADRESSE DU BIEN

LE QUAI DES CANOTIERS

82 QUAI DE L OUEST

APPARTEMENT 41

59000 LILLE

Etage : 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2019

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

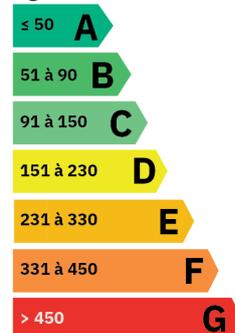
Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

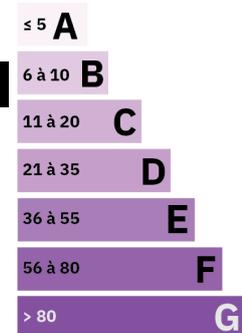
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 930 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 850 euros

Honoraires charge loc. : 1 101,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 255,27 euros



**Le Quai des Canotiers**  
Plan de la Gare d'Aut. Lib.

Appartement N° : A41  
Type : T4  
Niveau : R+4

**Surfaces habitables**

Entrée	7,83 m <sup>2</sup>
Séjour, S.A.M.	30,07 m <sup>2</sup>
Cuisine	8,83 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,82 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,13 m <sup>2</sup>
<del>Chambre 3</del>	<del>10,13 m<sup>2</sup></del>
Salon de bains	4,09 m <sup>2</sup>
Sanitaire	2,49 m <sup>2</sup>

**Total surface habitable : 85,09 m<sup>2</sup>**

Balcon : 16,66 m<sup>2</sup>

**Total surface emprise : 101,75 m<sup>2</sup>**

**Légende :**

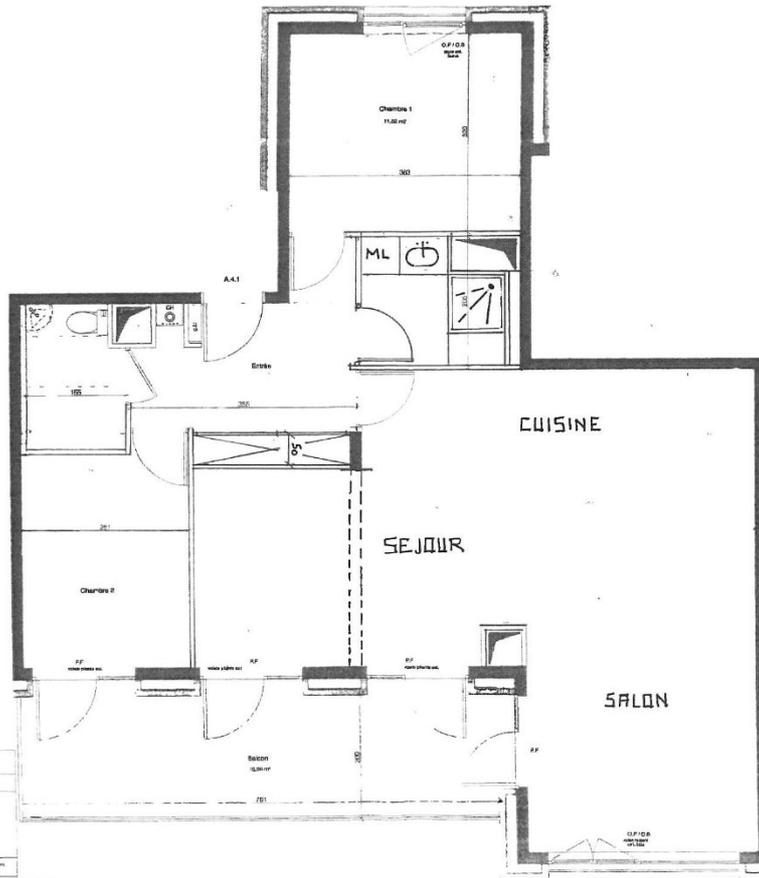
OF	Ouverture à la française	UV	Admbr Laine-Vaisselle
OB	Oscillo-battant	CU	Cuisine
PF	Paire Fenêtr.	RI	Régénérateur
LL	Admbr Laine-Linge	CH	Chaudière
EL	Admbr Escalier-Linge		Garage Technique

30/09/2015

version n° 1

échelle : 1/50

Charles-Henri Tachon,  
architecture & paysage



N  
E  
O  
S  
- 2 cm per m.

Date :  
Signature : Acquéreur : SCCV

Le plan est établi en vertu de la loi n° 2000-1208 du 6 décembre 2000 relative à la transparence de l'information sur les coûts de l'immobilier et à la lutte contre la spéculation. Il est établi en vertu de la loi n° 2000-1208 du 6 décembre 2000 relative à la transparence de l'information sur les coûts de l'immobilier et à la lutte contre la spéculation.

SCCV, les architectes, dessinateurs, ingénieurs, géomètres, experts, etc. sont responsables de la véracité des données et de la conformité des plans avec les documents de référence. Ils ne sont pas responsables de la conformité des plans avec les documents de référence.