

## A LOUER TYPE 2 - 48,8 m<sup>2</sup> - LILLE GRAND PALAIS - 685 euros CC par mois



A proximité immédiate du métro et des axes autoroutiers, dans une résidence récente et sécurisée, profitez de ce grand appartement de type II, il comprend un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, une grande chambre de 12m<sup>2</sup> avec placard, une salle de bains, une terrasse et un box fermé ! Eau chaude et chauffage compris !!

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 48,8 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

ARBORETUM

47 RUE JEAN PROUVE

59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2013
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

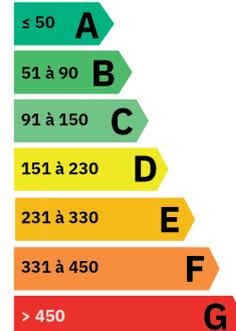
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

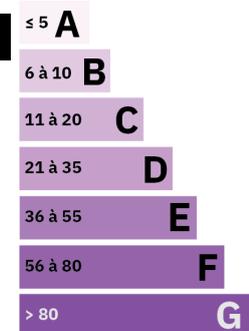
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

30

11

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 685 euros/mois

dont provision de charges : 85 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 euros

Honoraires charge loc. : 634,40 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 146,40 euros



