Votre conseiller : Celine DE MAREZ
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : cdemarez@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.32.72.37.69
www.descampiaux.fr

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - LOMME - BOURG - 232 500 euros

Maison des années 60 située à proximité immédiate du métro et des commerces comprenant au rez-de-chaussée : une pièce de vie traversante, une cuisine séparée et équipée, une véranda.
A l'étage, trois chambres et une salle d'eau.
Ce bien se complète d'un jardin et d'un stationnement sécurisé.

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 80 m²**
- **Terrain de 198 m²**
- **3 chambres**
- **Séjour de 20,6 m²**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1960**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

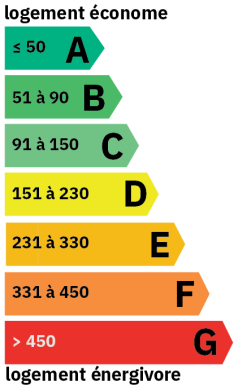
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

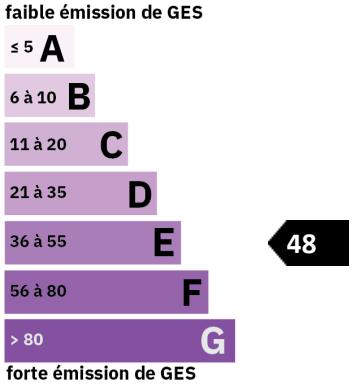
Prix de vente :	**232 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree	
Salon :	**20,6 m²**
Cuisine :	**8,0 m²**
Veranda :	**14,5 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Palier :	**1,9 m²**
Chambre 1 :	**10,2 m²**
Chambre 2 :	**9,7 m²**
Bureau :	**8,7 m²**