AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 4 - 87,95 m² - LOMME - 855 euros CC par mois

En résidence récente proche de toutes commodités, appartement type 4 au 2ème étage comprenant : une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur un grand séjour, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et WC séparés. 1 cellier sur le palier. 1 balcon et 1 place de parking. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Eau froide individuelle. Loyer 800 euros + 55 euros de charges. Logement sous conditions de ressources GLI (voir agence).

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 87,95 m²**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 28,74 m²**
- **3 chambres**
- **1 balcon**

ADRESSE DU BIEN

CLOS SAINTE ANNE
852 AVENUE DE DUNKERQUE
A201
59160 LOMME

Etage :	**2**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**2017**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

+1 CELLIER

DISPONIBILITÉ

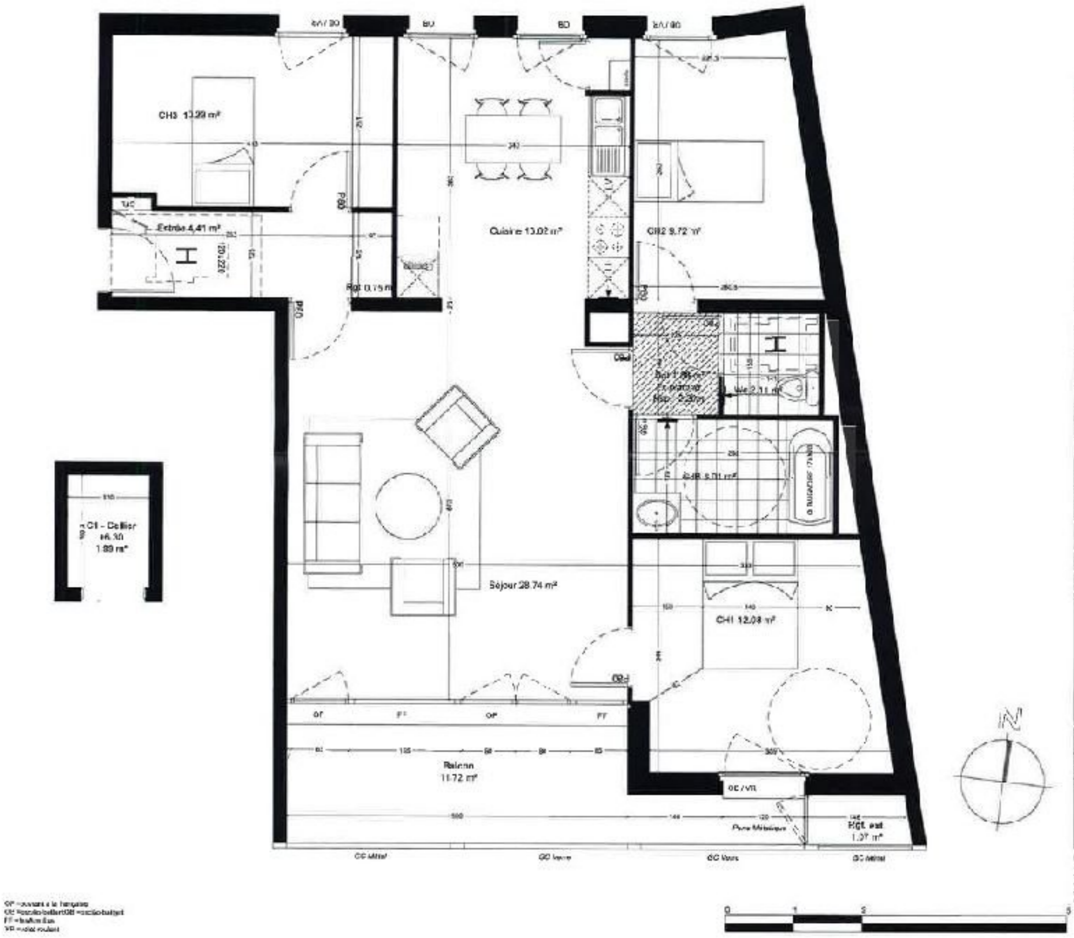
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**855 euros/mois**
dont provision de charges :	**55 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**800 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 143 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**263 euros**

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	**13,0 m²**



Clos Sainte-Anne

bcd marignan
521 Av. du président Hoover
BP70003
59 008 Lille Cedex
tél : 03 28 09 15 15
fax : 03 28 36 15 00

Arnâudiès
24, rue des Postes
59 000 Lille

APT		TYPE	NIVEAU
A201		T4	R+2
Indice	F		

TABLEAU DES SURFACES	
Séjour	28.74 m²
Cuisine	13.02 m²
Entrée	4.41 m²
WC	2.11 m²
Salle de Bain	5.01 m²
Chambre 1	12.08 m²
Chambre 2	9.72 m²
Chambre 3	13.29 m²
Dégagement	1.84 m²
Rangement	0.75 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	87.95 m²
Cellier extérieur au logement	1.89 m²
Espace extérieur	11.72 m² + 1.07 m² (Rgt ext)

Plan de repérage

Nom de l'acquéreur	
Date	
Signature	

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses cotes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques. Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les présents plans ne sont qu'à titre indicatif et ne constituent en aucun cas un engagement contractuel.