AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 53,35 m² - MOUVAUX - 680 euros CC par mois



Proche de toutes commodités en résidence récente, beau type 2 au 2ème étage comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains. Un balcon de 5,8 m² environ et une place de parking en sous-sol. Chauffage, eau froide et chaude individuels. Loyer 620 euros + 60 euros de charges. Logement sous conditions de ressources GLI (voir agence).

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 53,35 m²**
- **1 chambre**
- **1 balcon**
- **Ascenseur**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

COEUR DE VILLE
19 RUE REGIS CORSELLE
APPT C21
59420 MOUVAUX

Etage :	**2**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

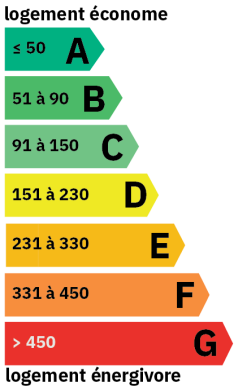
Période de construction :	**2014**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

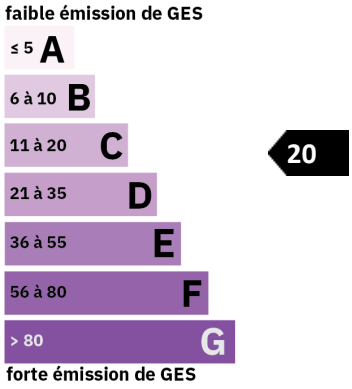
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

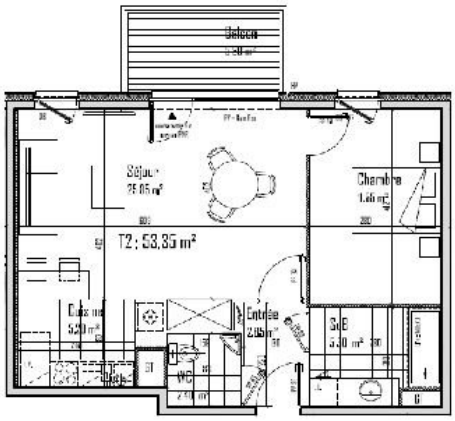
Disponible :	**de suite**

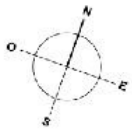
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**680 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**620 euros**
Honoraires charge loc. :	**693 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**160 euros**
Scellier classique :	**oui**

MOUVAUX ZAC Centre ville

Côté Théatre





0 1 2 5

LEGENDE	
	Chaudière gaz à condensation
	Position prévue branchement volet
	Emplacement meuble évier avec frigo (Type 1)
	Position prévue branchement plaque de cuisson
	Position prévue branchement sèche linge
	Position prévue branchement lave vaisselle
	Position prévue branchement lave vaisselle
OB	Ouverture châssis type oscillo-battant
OF	Ouverture châssis type ouvrant à la française
GT	Gaine technique verticale

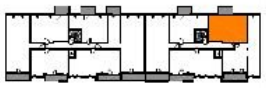
Sedaf

L'ART MARQUE DE NACARAT



Collectif Parenthèse (s)

Agence Meubeuse Dumez Architectes Mandataire



TYPE 2 N°C21 R+2

SURFACES HABITABLES		
Entrée	2,85	m²
Séjour	25,85	m²
Cuisine	5,20	m²
Chambre	11,55	m²
SDB	3,50	m²
Sanitaire	2,40	m²
TOTAL SURFACE HABITABLE		53,35 m²
Balcon	5,80	m²
TOTAL SURFACES ANNEXES		5,80 m²

28 juin 2012