

A LOUER TYPE 3 - 63,58 m² - TEMPLEUVE - 640 euros CC par mois



Résidence neuve à proximité des commerces et axes autoroutiers, cet appartement situé au rdc de l'immeuble se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse et un jardin de 86 m² env, deux chambres, une salle de bains, un parking extérieur. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Dossier soumis à conditions de ressources (loi PINEL + GLI). Disponibilité prévisionnelle : début mars 2020. Réservation sur plan uniquement.

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 63,58 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

LE CLOS DES LUPINS
ALLEE DES AUBEPINES
APPT 201
59242 TEMPLEUVE

Etage : RDC

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2020

Rez-de-chaussée : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

SURFACES DÉTAILLÉES

Jardin : 86,0 m²

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 640 euros/mois

dont provision de charges : 60 euros

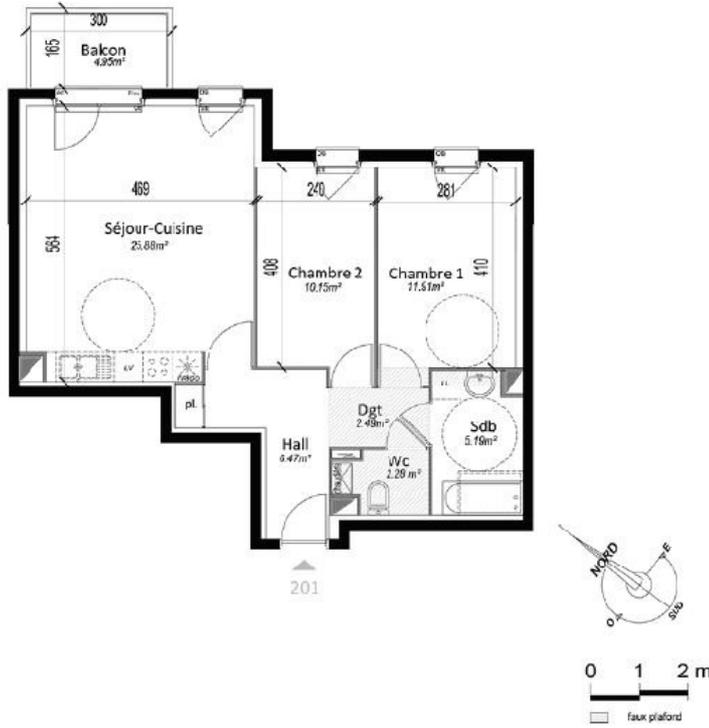
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 580 euros

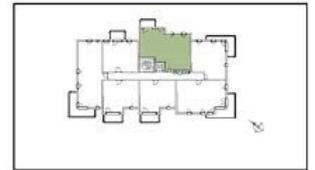
Honoraires charge loc. : 598 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 90 euros

Pinel : oui



RESIDENCE C2 - NIVEAU +2	
APARTEMENT C2 - ZOL - TYPE 3	
HALL	6.47 m ²
SEJOUR-CUISINE	25.68 m ²
DEGAGEMENT	2.49 m ²
SDB	5.19 m ²
CHAMBRE 1	11.91 m ²
CHAMBRE 2	10.15 m ²
WC	2.28 m ²
SURFACE HABITABLE	64.37 m ²
BALCON	4.95 m ²



L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ces côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
 Les pointillés en cuisines et salles de bains indiquent les localisations préférentielles des appareils ou mobiliers qui ne seront pas fournis.

05 Septembre 2017

indice B