AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : descampiauxcentre.location@citya.com
Tél : 03.20.14.52.02
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 65 m² - LILLE GAMBETTA - 805 euros CC par mois



Appt lumineux en duplex offrant un hall, un sallon/séjour avec un coin cuisine équipé, une sdb , deux chambres et un dégagement sur le pallier. Parking

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 65 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

24 26 RUE DE CAMBRAI
2° ETAGE
59000 LILLE

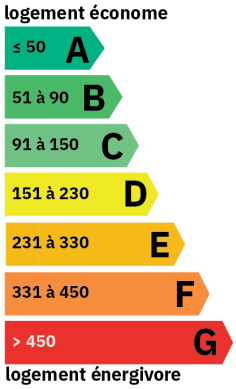
Etage :	**2**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

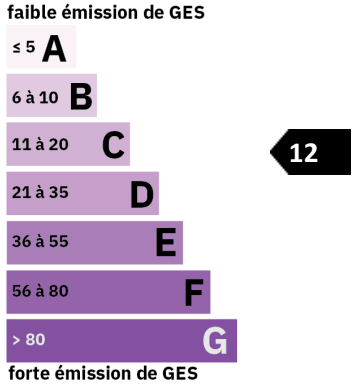
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**805 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**745 euros**
Honoraires charge loc. :	**845 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**195 euros**



