AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER MAISON - 82,19 m² - MERIGNIES - 860 euros CC par mois

Coup de coeur pour cette superbe maison idéalement aménagée avec terrasse ! Elle offre un vaste séjour lumineux et parqueté, une cuisine équipée récente ouverte sur la pièce à vivre, 2 chambres dont une avec dressing intégré, une sdb avec baignoire et douche ainsi qu'une buanderie. L'eau et le chauffage (électrique + poêle à granules) sont à la charge du locataire. Laissez vous séduire par la campagne de Mérignies, à 20mn de Lille !

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 82,19 m²**
- **Séjour de 43,07 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**

ADRESSE DU BIEN

30 RUE DU PONT A MARCQ

59710 MERIGNIES

Etage : **/ 2**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**2011**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

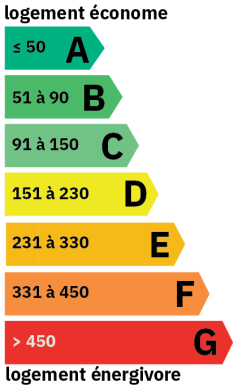
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

SURFACES DÉTAILLÉES

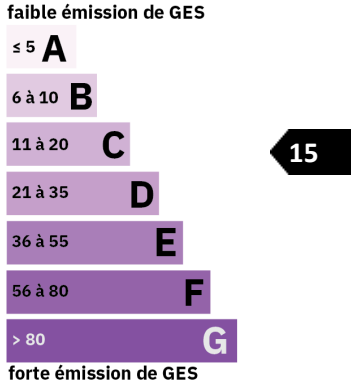
Sejour :	**43,1 m² (utile : 45,3 m²)**
Chambre 1 :	**11,6 m² (utile : 14,8 m²)**
Chambre 2 :	**14,8 m² (utile : 15,8 m²)**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**860 euros/mois**
Dépôt de garantie :	**860 euros**
Honoraires charge loc. :	**904,09 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**234 euros**