AGENCE ARMENTIERES
48 place du Général de Gaulle
59280 ARMENTIERES
Email : descampiauxarmentieres.location@citya.com
Tél : 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 48,35 m² - ARMENTIERES - 665 euros CC par mois

En face de la Gare d'Armentières, appartement de Type 3 au 1er étage, offrant une entrée, un séjour parqueté avec une cuisine aménagée ouverte (plaques de cuisson, hotte et meubles de rangements), 2 belles chambres, une salle de douches et WC séparés. Le chauffage au gaz et l'eau froide sont comprises dans les charges !

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 48,35 m²**
- **Séjour de 22,8 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

10 RUE DE LA GARE
1ER ETAGE
59280 ARMENTIERES

Etage :	**1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Colocation acceptée :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Année de rénovation :	**2019**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**665 euros/mois**
dont provision de charges :	**95 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**570 euros**
Honoraires charge loc. :	**531,85 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**145,05 euros**

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	**9,6 m²**
Chambre 2 :	**9,6 m²**