

A LOUER TYPE 2 - 44,41 m² - LAMBERSART - 600 euros CC par mois



RRésidence Le Clos Fleury à Lambersart, bel appartement au 1er étage avec ascenseur offrant une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine séparée, une chambre et une salle de bains. Cave et place de parking. Idéalement situé à proximité du métro Pont Supérieur et de l'Avenue de Dunkerque. Excellent rapport qualité prix, rare à ce loyer dans cette résidence et ce secteur prisé.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 44,41 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

LE CLOS FLEURY

225 RUE DE LA CARNOY

APPT 11

59130 LAMBERSART

Etage : 1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2000

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

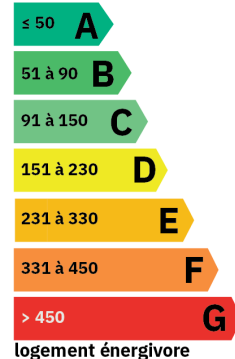
Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

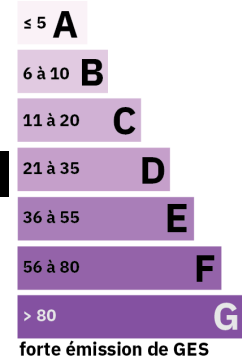
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 600 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 560 euros

Honoraires charge loc. : 577,33 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 133,23 euros

Périssoil : oui