

## A VENDRE TYPE 3 - 56,2 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 89 500 euros



Armentières, appartement de type 3 au deuxième étage d'un immeuble de ville composé de 3 lots. L'appartement se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec cuisine équipée ouverte, d'une salle de bains, et de 2 chambres. Les charges de copropriété sont de 480euros/an soit 40euros par mois. A DECOUVRIR RAPIDEMENT.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 56,2 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>/ELECTRIQUE</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>89 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>40 euros/mois</b>

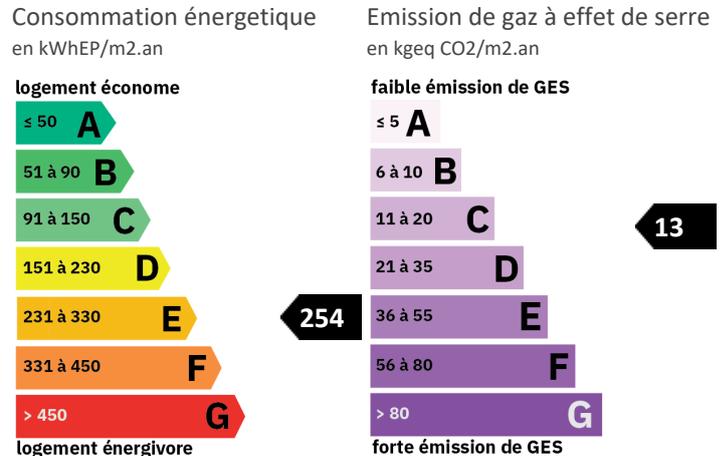
### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	<b>3 lots</b>
Charges courantes :	<b>480 euros/an en moyenne</b>

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>29,5 m<sup>2</sup> (utile : 2,6 m<sup>2</sup>)</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

**254**

**13**







