

## A LOUER TYPE 2 - 41,5 m<sup>2</sup> - HALLUIN - 550 euros CC par mois



Dans une résidence neuve de standing sécurisée avec local vélo, Type 2 au premier étage offrant un séjour lumineux avec balcon, une cuisine équipée (Four, plaques, hotte et rangements), une grande chambre, une salle de douches moderne et spacieuse. Une Place de parking sécurisée. Chauffage individuel gaz basse consommation.

### CARACTÉRISTIQUES

|   |   |
|---|---|
|  Etage 1                        |  Ascenseur           |
|  Surface de 41,5 m <sup>2</sup> |  2 pièces            |
|  1 chambre                      |  1 salle de bain/eau |
|  1 stationnement                |   |

### ADRESSE DU BIEN

NATURA VERDE  
400 RUE NAPOLEON BONAPARTE  
APPT 109  
59250 HALLUIN

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2019  
Accès handicapé : oui  
Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE  
Salles de bains : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte  
Eau froide : COLLECTIF  
Alarme : oui

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 550 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 euros

Honoraires charge loc. : 539,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 124,50 euros

Pinel : oui





