

## A LOUER TYPE 3 - 38,28 m<sup>2</sup> - LILLE - SAINT MICHEL - 850 euros CC par mois



Dans une superbe courée entièrement rénovée, un magnifique type 3 meublé refait à neuf qui se compose : au rdc d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine totalement équipée. Au 1<sup>er</sup> étage une chambre avec literie et bureau ainsi que sa salle de douche et wc sur la palier. Au 2<sup>ème</sup> étage une chambre avec literie, bureau, salle de douche et wc également.

Le bien dispose également d'une cour privative et d'une cave.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 38,28 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	

### ADRESSE DU BIEN

65 RUE GANTOIS

59000 LILLE

Etage : / 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : oui

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 850 euros/mois

Dépôt de garantie : 850 euros

Honoraires charge loc. : 497,64 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 114,84 euros





