

## A LOUER STUDIO - 25,31 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 370 euros CC par mois



Idéalement situé en plain centre ville d'Armentières, studio rénové récemment offrant une belle pièce de vie, un coin cuisine aménagé, une salle de douches et un cellier avec branchement machine à laver !

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 25,31 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

5 RUE SADI CARNOT

RDC APPT 1

59280 ARMENTIERES

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2018

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 370 euros/mois

dont provision de charges : 5 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 365 euros

Honoraires charge loc. : 278,41 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 75,93 euros





