

## A VENDRE MAISON - 80 m<sup>2</sup> env. - ARMENTIERES - 100 000 euros



ARMENTIÈRES Maison des années 1930 comprenant : Au Rez-de-chaussée, un salon séjour lumineux, une cuisine équipée, une salle de bains. Au 1er étage : 2 chambre et au 2ème étage ; une belle chambre. Une cour complète le tout. Cette maison n'attend que votre touche décorative.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 80 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	100 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

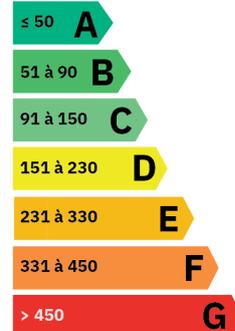
### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	23,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	14,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,7 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,2 m <sup>2</sup>
Palier :	0,6 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12,5 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

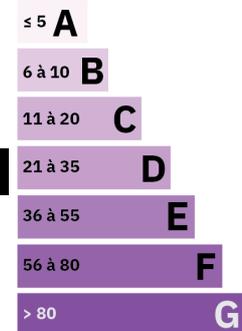
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

164

38

