

**A VENDRE MAISON - 165 m<sup>2</sup> env. - LAMBERSART - BOURG - 626 000 euros**



Grande maison familiale de 165m<sup>2</sup> habitables, comprenant une entrée avec placards, un séjour parqueté de 52m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, un espace parental avec salle d'eau et dressing en rez-de-chaussée. A l'étage, 5 chambres, salle de bains et salle d'eau. Cave, garage, jardin.

**CARACTÉRISTIQUES**

-  Surface de 165 m<sup>2</sup>
-  Terrain de 223 m<sup>2</sup>
-  6 chambres
-  1 terrasse
-  Séjour de 52 m<sup>2</sup>
-  7 pièces
-  3 salle des bain/eau
-  1 stationnement

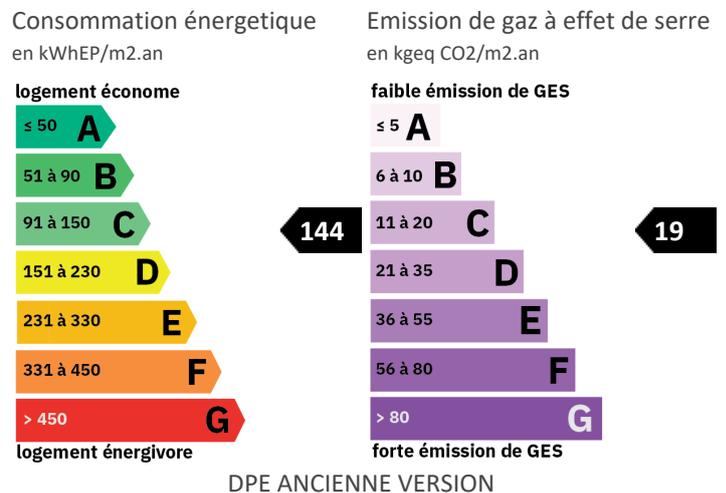
**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Style de construction :	Maison de ville
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2018
Caves :	1

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	600 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	626 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,15 % TTC

**SURFACES DÉTAILLÉES**

Entree :	10,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10,0 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	36,0 m <sup>2</sup>
Salon :	16,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13,0 m <sup>2</sup>







