

A LOUER TYPE 2 - 46,27 m² - LILLE - WAZEMMES - 715 euros CC par mois



Rés. neuve située à proximité des transports en communs et des axes routiers. Cet appartement situé au RDC se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et une terrasse de 10m², une chambre avec terrasse de 3m², une salle d'eau, un cellier + Une place de parking en sous-sol. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Dossier soumis à conditions de ressources (loi PINEL + GLI). Disponibilité prévisionnelle : Début janvier 2020. Réservation sur plan uniquement.

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 46,27 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 2 terrasses	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

291 BOULEVARD VICTOR HUGO

APPT A05

59000 LILLE

Etage : RDC

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2020

Rez-de-chaussée : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/

Eau chaude : COLLECTIF/

un cellier C02

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 715 euros/mois

dont provision de charges : 95 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 620 euros

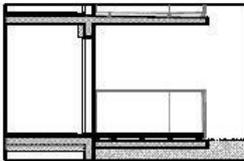
Honoraires charge loc. : 572 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 110 euros

Pinel : oui



Détail d'une terrasse accessible



- Légende
- VR Volet Rolant
 - OB Ouvre-bain
 - F Fenêtre
 - PF Porte-fenêtrée
 - AI Allège
 - GTI Tableau électrique



LOGEMENT A05

RDC

T2

SURFACES HABITABLES

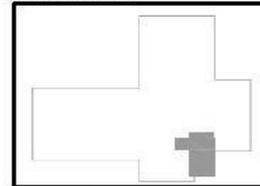
Hall	4.26 m ²
Séjour Cuisine	24.13 m ²
SDB et WC	5.52 m ²
Chambre 01	12.36 m ²

TOTAL HABITABLE 46.27 m²

Terrasses 3.84+10.90m²

SURFACE TOTALE 60.89 m²

LOCALISATION



Date		
Signataire	Acquéreur	SCCV
Visa		