

A LOUER TYPE 2 - 43,08 m² - LILLE - WAZEMMES - 660 euros CC par mois



Rés. neuve située à proximité des transports en communs et des axes routiers. Cet appartement situé au 2^{ème} étage se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau + Une place de parking en sous-sol. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Dossier soumis à conditions de ressources (loi PINEL + GLI). Disponibilité prévisionnelle : Début janvier 2020. Réservation sur plan uniquement.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 43,08 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

291 BOULEVARD VICTOR HUGO

APPT B23

59000 LILLE

Etage : 2

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2020

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 660 euros/mois

dont provision de charges : 100 euros

(régularisation annuelle)

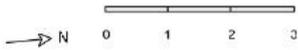
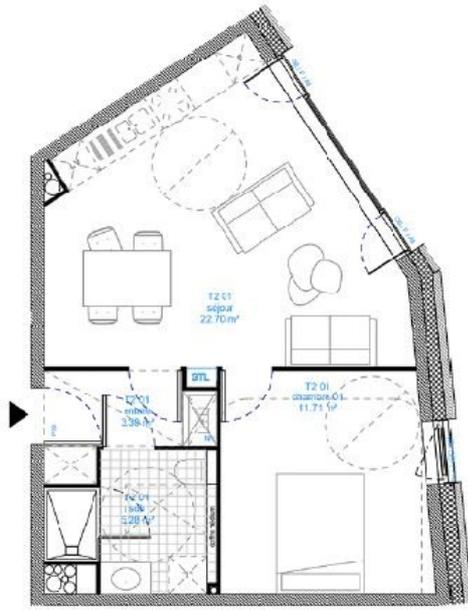
Dépôt de garantie : 560 euros

Honoraires charge loc. : 540 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 110 euros

Pinel : oui

- Légende**
 VR Volet roulant
 OB Oscillo-battant
 F Fenêtre
 PF Porte fenêtre
 All Allège
 GTL Tableau électrique
 NR Nourrice : L:850xl:450xh:600



L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ces axes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans de déviation et des impératifs techniques.
 Mobilier non fourni et positionné à titre purement informatif.

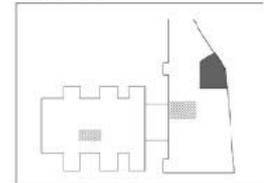
LOGEMENT B23

R+2 T2

SURFACES HABITABLES

chambre 01	11.71 m ²
entrée	3.39 m ²
scb	5.28 m ²
séjour	22.70 m ²
TOTAL HABITABLE	43.08 m²
BALCON TERRASSE	0 m ²
SURFACE TOTALE	43.08 m²

LOCALISATION



Date		
Signataire	Acquéreur	SCCV
Visa		