

A LOUER TYPE 2 - 44,52 m² - LILLE - WAZEMMES - 715 euros CC par mois



Rés.neuve située à proximité des transports en communs et des axes routiers. Cet appartement situé au 4ème étage se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, un balcon de 7 m², une chambre, une salle de bains + Une place de parking en sous-sol. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs . Dossier soumis à conditions de ressources (loi PINEL + GLI). Disponibilité prévisionnelle : Début janvier 2020. Réservation sur plan uniquement.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 44,52 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

291 BOULEVARD VICTOR HUGO

APPT A41

59000 LILLE

Etage : 4

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2020

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 715 euros/mois

dont provision de charges : 105 euros

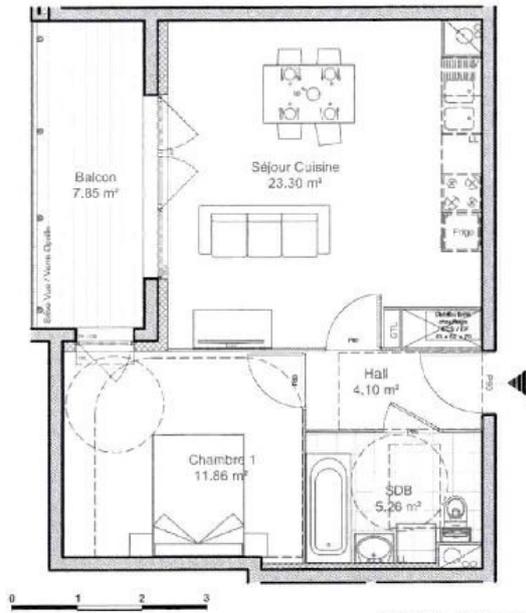
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 610 euros

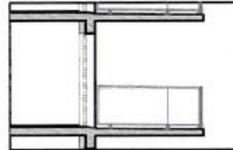
Honoraires charge loc. : 555 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 110 euros

Pinel : oui



Détail d'un balcon accessible



- Légende
- VR Volet roulant
 - CB Casque-battant
 - F Fenêtre
 - PF Porte fenêtre
 - AI Aléage
 - GT Tableau électrique

L'architecte recommande avec attention que ce plan et ses cotes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impléments techniques. Mobilier non fourni et positionné à titre purement illustratif.

15/02/2017

LOGEMENT A41

R+4

T2

SURFACES HABITABLES

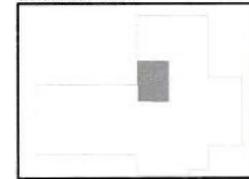
Hall +PI	4.10 m ²
Séjour Cuisine	23.30 m ²
SDB avec Wc	5.26 m ²
Chambre 01	11.86 m ²

TOTAL HABITABLE 44.52 m²

Balcon 7.85 m²

SURFACE TOTALE 52.37 m²

LOCALISATION



Date		
Signataire	Acquéreur	SCCV
Visa		