

## A LOUER TYPE 2 - 44,52 m<sup>2</sup> - LILLE - WAZEMMES - 730 euros CC par mois



Rés. neuve située à proximité des transports en communs et des axes routiers. Cet appartement situé au 5<sup>ème</sup> étage se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, un balcon de 7 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains + Une place de parking en sous-sol. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Dossier soumis à conditions de ressources (loi PINEL + GLI). Réservation sur plan uniquement.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Surface de 44,52 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

291 BOULEVARD VICTOR HUGO

APPT A51

59000 LILLE

Etage : 5

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2020

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 730 euros/mois

dont provision de charges : 110 euros

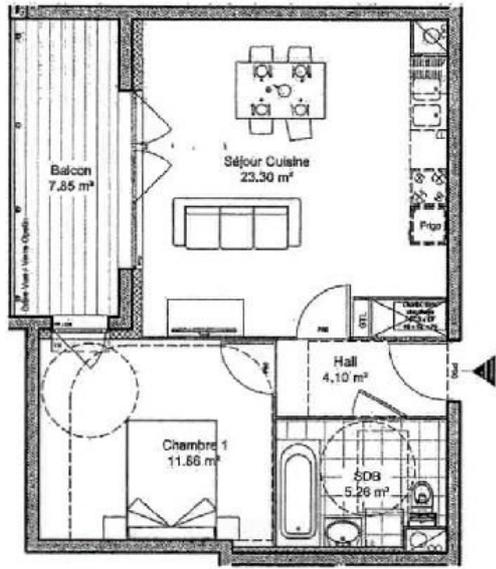
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 620 euros

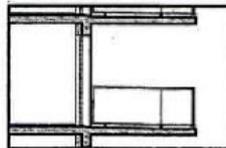
Honoraires charge loc. : 555 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 110 euros

Pinel : oui



Détail d'un balcon accessible



Légende

- VR Vilet Roulant
- OS Océlio-Portant
- F Fenêtre
- PF Porte fenêtre
- RS Râtelier
- GT. Tactéleur électrique

**LOGEMENT A51**

**R+5**                      **T2**

**SURFACES HABITABLES**

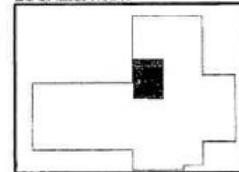
Hall +PI	4.10 m <sup>2</sup>
Séjour Cuisine	23.30 m <sup>2</sup>
SDB avec Wc	5.26 m <sup>2</sup>
Chambre 01	11.86 m <sup>2</sup>

**TOTAL HABITABLE**                      44.52 m<sup>2</sup>

Baloon    7.85m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE**                          52.37 m<sup>2</sup>

**LOCALISATION**



Date		
Signataire	Acquéreur	SCCV
Visa		

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses cotes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques. Mobilier non fourni et possibilité à titre purement illustratif.

15/02/2017