

## A LOUER TYPE 2 - 48,4 m<sup>2</sup> - LILLE - WAZEMMES - 750 euros CC par mois



Rés.neuve située à proximité des transports en communs et des axes routiers. Cet appartement situé au 1er étage se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, un balcon de 11 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains + Une place de parking en sous-sol. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Dossier soumis à conditions de ressources (loi PINEL + GLI). Disponibilité prévisionnelle : début mars 2020. Réservation sur plan uniquement.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 48,4 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

291 BOULEVARD VICTOR HUGO

APPT A13

59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2020

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/

Eau chaude : COLLECTIF/

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 750 euros/mois

dont provision de charges : 100 euros

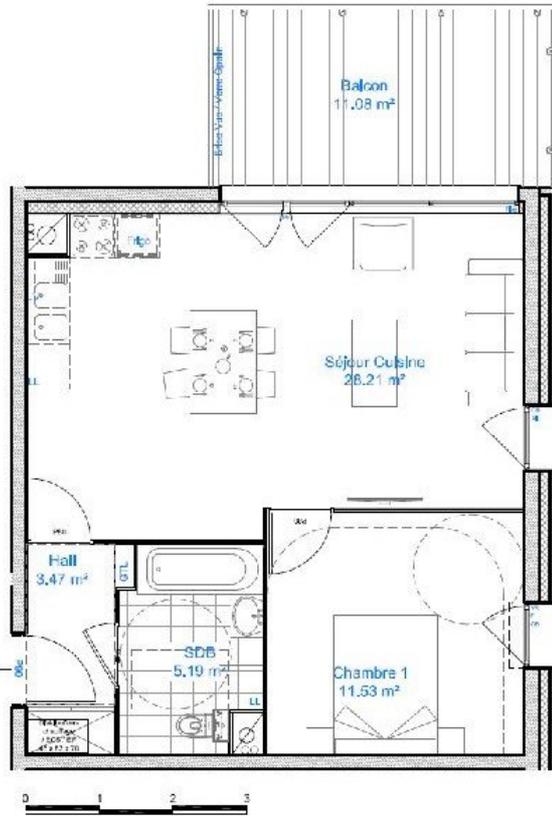
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 euros

Honoraires charge loc. : 594 euros TTC

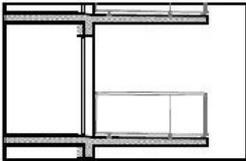
dont pour l'état des lieux : 110 euros

Pinel : oui



- Légende**
- VR : volet roulant
  - CB : Coffre-batteries
  - F : Fenêtre
  - PF : Porte Fenêtre
  - AI : allée
  - CE : Tab. eau. électrique

**Détail d'un balcon accessible**



L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ces cotes sont susceptibles d'être modifiés sans préavis et sans aucune responsabilité de l'architecte, et qu'il n'est tenu d'aucune obligation de vérification.

15/02/2017

## LOGEMENT A13

R+1

T2

### SURFACES HABITABLES

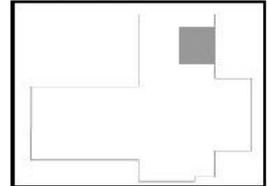
Hall +PI	3.47 m <sup>2</sup>
Séjour Cuisine	28.21 m <sup>2</sup>
SDB avec WC	5.19 m <sup>2</sup>
Chambre 01	11.53 m <sup>2</sup>

<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>48.40 m<sup>2</sup></b>
------------------------	----------------------------

Balcon	11.08 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>59.48 m<sup>2</sup></b>
-----------------------	----------------------------

### LOCALISATION



Date		
Signataire	Acquéreur	SCCV
Visa		