

## A VENDRE TYPE 3 - 51,3 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 232 000 euros



En copropriété de 10 lots, quartier VAUBAN, belle rénovation pour cet appartement T3 env 51m2 avec sa terrasse privative. Une pièce à vivre donnant sur une cuisine entièrement équipée et neuve, 2 chambres avec leur salle de bains privative. LE PLUS : une jolie terrasse.  
Charges courantes annuelles : 1069 euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 51,3 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	<b>2019</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet massif</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>232 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>89,12 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	<b>10 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 069,41 euros/an en moyenne</b>





