

A LOUER TYPE 4 - 80,68 m² - LILLE MOULINS - 1 029 euros CC par mois



Rés. neuve située dans une rue calme, à quelques pas de la faculté de Droit et du métro Porte de Douai. Cet appartement situé au 4^{ème} étage se compose d'un séjour de 26,5m² avec balcon, d'une cuisine équipée ouverte de 8m², d'une salle de bains, de toilettes séparés et de trois chambres. + Une place de parking extérieure. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Dossier soumis à conditions de ressources (loi PINEL + GLI).

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 80,68 m ²	 Séjour de 26,5 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

URBAN STREET
5 RUE PHILIPPE DE COMINES
APPT A41
59000 LILLE
Etage : 4

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide : COLLECTIF

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 029 euros/mois
dont provision de charges : 75 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 954 euros

Honoraires charge loc. : 1 048 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 242 euros

Pinel : oui

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : 13,5 m²
Chambre 2 : 9,5 m²
Chambre 3 : 9,5 m²
Cuisine : 8,0 m²

