

## A LOUER STUDIO - 27,53 m<sup>2</sup> - HOUPLINES - 395 euros CC par mois



Joli Studio entièrement rénové au rez-de-chaussée offrant belle pièce à vivre de 22m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée ouverte (four, plaques, hotte, meubles), une salle de bains spacieuse avec baignoire et WC. Possibilité de louer une place de parking avec le logement.

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 27,53 m <sup>2</sup>
 Séjour de 22,4 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

1 RUE VICTOR HUGO

APPT 1

59116 HOUPLINES

Etage : RDC / 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 395 euros/mois

dont provision de charges : 15 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 380 euros

Honoraires charge loc. : 302,83 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 82,59 euros



