

A VENDRE TYPE 4 - 84,59 m² - LA MADELEINE - 193 500 euros



A 8min à pied du TRAM Saint-Maur, et 9min de Botanique, au coeur de la Résidence Central Parc (366lots), cet appartement de type 4 au 1er étage vous offre une entrée, un salon/séjour lumineux avec grand BALCON, une cuisine meublée, 2 belles chambres dont une avec balcon, un bureau, une salle de bain avec baignoire, et 2 WC séparés. De nombreux placards de rangement viennent compléter ce bien. Un PARKING et une CAVE accompagne l'appartement.

En plein coeur de la Madeleine vous serez séduit par les volumes et la luminosité

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 84,59 m ²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 balcons	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisséries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	MIXTE/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

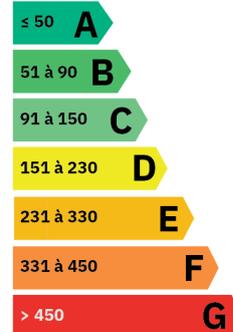
Prix de vente :	193 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	195,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

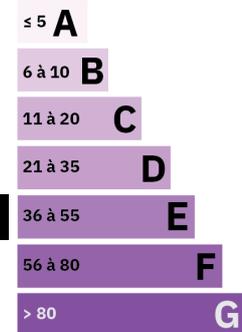
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

243

12

DPE ANCIENNE VERSION







