

A LOUER TYPE 3 - 58,97 m² - HAUBOURDIN - 725 euros CC par mois



Appartement neuf situé au 1er étage (sans ascenseur). Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvert sur un balcon bien exposé, une cuisine équipée (meubles hauts et bas, évier, plaques induction, four, hotte), 2 belles chambres dont une de plus de 11m², SDB avec baignoire, WC séparés, cellier. Parking extérieur sécurisé. Volets électriques dans le séjour. Secteur calme !

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 58,97 m ²
 Séjour de 17,83 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE KANOPEE
110/110 BIS RUE DU GENERAL DAME
A13
59320 HAUBOURDIN
Etage : 1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Période de construction :	2019
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Colocation acceptée :	oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	725 euros/mois
dont provision de charges :	85 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	640 euros
Honoraires charge loc. :	766,61 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	176,91 euros
Pinel :	oui

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	11,7 m ²
Chambre 2 :	9,3 m ²
Cuisine :	4,9 m ²
Sejour :	17,8 m ²
Entree :	6,6 m ²
Cellier :	2,0 m ²
Salle de bains :	5,2 m ²
Wc :	1,3 m ²
Debarras :	0,3 m ²

